

Udskrift af forhandlingsprotokollen for Steen Billes Torv Kollegiet Afdelingsbestyrelsesmøde nr.: 36

KOLLEGIETS NAVN	Steen Billes Torv Kollegiet	AFD. NR.	20
DATO	Mandag den 25. oktober 2010 kl. 14,00	STED	KOLLEGIEKONTORET
DELTAGERE	<p>Fra kollegiet deltog: Christina Juhl Nielsen, Anne-Marie Bach Hoffmann, Danni Birk Laursen og Henrik Nørgaard</p> <p>Fraværende: Jacob Møller</p> <p>Fra Kollegiekontoret deltog: Henrik Møller Hjarsen, Birgit Nørgaard, Søren Bramsen.</p>		
DAGSORDEN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forhandlingsprotokollen 2. Valg til afdelingsbestyrelsen Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse 3. Godkendelse af regnskab 2009/2010 4. Aktuel drift 2010/2011 5. Nyinvesteringer 2011/2012 6. Meddelelser. 7. Evt. 		
1. Forhandlingsprotokollen.	Referat af bestyrelsesmøde nr. 35 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.		
2. Valg til afdelingsbestyrelsen. Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse.	<p>Kollegiets bestyrelse består af:</p> <p>Formand: Christina Juhl Nielsen Næstformand: Jacob Møller Sekretær: Anne-Marie Bach Hoffmann Kasserer: Danni Birk Laursen Menigt medlem: Henrik Nørgaard Suppleant: Anders Hyllegaard Madsen Suppleant: Julie Bertelsen</p> <p>Repræsentantskabsmedlem: Dikke Riggelsen</p> <p>Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: Dikke Riggelsen</p> <p>Fællesrumsansvarlig: Ingen</p> <p>IT-ansvarlig: Henrik Nørgaard</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret skriftlig besked vedr. ændring i bestyrelsessammensætningen.</p>		
3. Godkendelse af regnskab 2009/2010.	<p>Birgit Nørgaard gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 103.553.</p> <p>Overskuddet skyldes hovedsageligt besparelse på vand og el samt på renovation og tilbagebetaling af lønsumafgift.</p> <p>Henrik Møller Hjarsen gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse og PPV og fornyelser:</p> <p>Vand: en besparelse i forhold til budgettet på 27 %. Det vurderes at der i budgettet 2010/11 skal regnes med 1.100 m³,</p> <p>El: en besparelse i forhold til budgettet på 15 %, På baggrund af årets forbrug, samt tidligere års forbrug vurderes at budgettet 2010/11 kan nedsæt-</p>		

tes til 44.000 kWh.

Varme: en besparelse i forhold til budgettet på 1 %.

På baggrund af årets forbrug, samt tidligere års forbrug vurderes at budgettet 2010/11 kan sættes uændret til 95 kWh.

Der udleveredes statistik over energi forbrug for alle kollegier i Kollegiekontorets regi, så der kan sammenlignes med andre kollegiers forbrug. Henrik Møller Hjarsen forklarede, hvordan statistikken læses og hvordan man sammenligner eget forbrug med andre lignende kollegiers forbrug.

Almindelig vedligeholdelse
Budgettet var på kr. 41.000,00 og der blev anvendt i alt kr. 43.638,00.
Der har bl.a. været udgifter til følgende:

Primære bygningsdele: Intet udført.

Kompletterende bygningsdele: Rep. af låse, udskiftning af dørpumpe.

Overflader: Maling og rengøring efter syn.

Vvs-anlæg: Rep./rensning af faldstammer.

El-anlæg: Indkøb af el-artikler, indvendig og udvendig el.

It – reparation og vedligehold: Intet udført.

Inventar og udstyr: Brandmateriel, div. Inventar til fællesrum.

Øvrige dele og anlæg: Vedligeholdelse af redskaber og maskiner, græsklip.

På driftskontoen har der været en indtægt på kr. 5.425,00 vedr. udflytningssyn.

PPV arbejder:

Der har bl.a. været udgifter til flg:

Primære bygningsdele: Intet udført.

Kompletterende bygningsdele: Justering af vinduer.

Overflader: Lakering af gulv, maling af træværk. Maling af vinduer udv.

Vvs-anlæg: Bl. Batterier.

El-anlæg: Intet udført.

It – reparation og vedligehold: Intet udført.

Inventar og udstyr: Emhætter, div. Udstyr til fællesrum.

Øvrige dele og anlæg: Rensning af kloak.

Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.

Der udleveredes folder med regnskabets hovedtal til omdeling til samtlige beboere.

Vær opmærksom på, at regnskabet skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde senest den 31.12.10.

**4. Aktuel drift
2010/2011**

Almindelig vedligeholdelse.

Budgettet for indeværende år er på kr. 45.000,-. Og der er pt. anvendt i alt kr. 3.284,86.

Der kan dog være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.

Der er bl.a. udført rengøring efter syn, rep. af vand installation.

Aktuelle PPV arbejder:
Nedenstående arbejder er planlagt til udførelse i henhold til budget for indeværende år.

Primære bygningsdele: Intet planlagt.

Kompletterende bygningsdele: Toilettdøre.

	<p><u>Overflader:</u> Maling af opgang.</p> <p><u>Vvs-anlæg:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>El-anlæg:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>It – reparation og vedligehold:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Inventar og udstyr:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Øvrige dele og anlæg:</u> Intet planlagt.</p>
5. Nyinvesteringer 2011/2012	<p>PPV arbejder.</p> <p>Lakering af køkkengulve i firletter Udskiftning af tagbelægning.</p> <p>På baggrund af et besøg på jeres tag er det kommet frem at tagpladerne er i en meget dårlig forfatning, der er lavet et gratis tagtjek. De er herefter kommet med et forslag til nyt tag. De foreslår et tag med tagpap, det vil koste ca. kr. 350.000,00. Når der skal lave så store renoveringer skal bygningsreglement følges, nye isoleringskrav. Jeg mener ikke der skal tagpap på taget men plader som de nuværende. Der skal arbejder videre med tagudskiftningen.</p> <p>Eventuelle andre ønsker skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2011.</p>
6. Meddelelser	Der var ingen meddelelser til Kollegiekontoret.
7. Evt.	Da der er kommet ny lov vedr. offentliggørelse af indkaldelser og referater, vil vi anbefale, at I lægger alle referater på jeres hjemmeside.

Mødet slut kl. 15.20

Referent: Birgit Nørgaard
